

Областное государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение
«Старооскольский медицинский колледж»



«Утверждаю»

Директор

ОГАПОУ «СМК»

Н.С. Селиванов

приказ № 772-к

от «12» декабря 2023 г.

РАССМОТРЕНО

на заседании

Педагогического совета

протокол № 6

от «30» ноября 2023 г.

«Согласовано»

Председатель первичной

профсоюзной

организации ОГАПОУ «СМК»

Е.Н. Науменко

«12» декабря 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ВНУТРЕННЕМ РАСПОРЯДКЕ
ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ ОГАПОУ «СМК»
(Регистрационный №:7.7)**

г. Старый Оскол, 2023 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о внутреннем распорядке для проживающих в общежитии ОГАПОУ «СМК» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Жилые комнаты в общежитии, закрепленном ОГАПОУ «СМК» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов на период обучения.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа, личных заявлений студента (или их законных представителей) и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением, положением о порядке предоставления жилого помещения в общежитии ОГАПОУ «СМК» и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом в общежитии.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется через платёжные документы.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов за все время их проживания (кроме периода летних каникул).

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

III. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающие, согласно приказа на заселение в общежитие ОГАПОУ «СМК», имеют право на вход в общежитие при предъявлении студенческого билета.

3.2. Право входа в общежитие ОГАПОУ «СМК» имеют административные сотрудники ОГАПОУ «СМК», кураторы учебных групп, прочие сотрудники ОГАПОУ «СМК» по обслуживанию и ремонту оборудования и зданий.

3.3. Лица, не работающие и не обучающиеся в ОГАПОУ «СМК», оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

3.4. Приглашенные обязаны покинуть общежитие до 21⁰⁰.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими правил настоящего Положения несет приглашающий.

3.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 8⁰⁰ до 21⁰⁰.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии ОГАПОУ «СМК» обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- в установленный срок предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время: с 8⁰⁰ до 21⁰⁰.
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишиобщего назначения (кухня, сан.узел, коридоры) не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и (или) студенческий билет, подтверждающие право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, администрацией ОГАПОУ «СМК», кураторам учебных групп, с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ (оставлять ключи на вахте при отсутствии в комнате всех жильцов).

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22⁰⁰ до 07⁰⁰ часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.д.;

- хранить табачные изделия, различные виды электронных курительных устройств;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продажа и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- играть в азартные игры;
- оскорблять честь и достоинство обучающихся и других граждан;
- нарушать основные требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности;
- совершать противоправные действия;
- устанавливать дополнительные замки на дверь, закреплённой за обучающимся комнаты;
- содержать в общежитии домашних животных;
- в жилых комнатах готовить и принимать пищу.

VI. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

6.1. Администрация ОГАПОУ «СМК» обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии ОГАПОУ «СМК» в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и положением о порядке предоставления жилого помещения в общежитии ОГАПОУ «СМК», нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития работу вахты и соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность для проживающих в общежитии.

VII. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. В общежитии проживающими избирается Совет общежития, представляющий их интересы.

7.2. Совет общежития координирует деятельность секторов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

7.3. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению коменданта или воспитателя общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положения о порядке предоставления жилого помещения в общежитии ОГАПОУ «СМК».

8.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством ОГАПОУ «СМК»

8.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- распития спиртных напитков в общежитии;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- курения в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- хранения табачных изделий, различных видов электронных курительных устройств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из числа студентов колледж;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

IX. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОГАПОУ «СМК» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ОГАПОУ «СМК»;
- по причине нарушения настоящего Положения (п.8.4. настоящего Положения);
- по личному заявлению проживающих.